

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319 «О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003019:24 площадью 7967 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Есенина, 58»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003019:24 площадью 7967 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Есенина, 58, принадлежащего на праве собственности Зеленскому Евгению Викторовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «под подсобным хозяйством с пасекой» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (привусадебный земельный участок), магазин, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторно-ветеринарное обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2025 года №71-05.1-04-1840/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003019:24, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003019:24 площадью 7967 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Есенина, 58,

в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «под подсобным хозяйством с пасекой» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторно-ветеринарное обслуживание» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко